

Số: 3969/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 06 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-TNMT ngày 31/8/2022 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Công Thanh và bà Nguyễn Thị Mai được chuyển 300,0m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Hội Tiến, xã Thạch Hội, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở; vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 05, hồ sơ đo đạc, chỉnh lý xã Thạch Hội và sơ đồ trích vẽ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 437281 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/11/2021.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích quyền sử dụng đất: lâu dài.

Căn cứ tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Điểm a Khoản 2, Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

Giá đất tính thu tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Ủy ban nhân dân xã Thạch Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế;
2. Đính chính nội dung biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 437281 và trao cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
3. Chính lý hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Hội và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu